

<届出日>

令和 年 月 日

## 賃貸借契約解約通知書

ヴェレ株式会社 宛

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、退去明渡しをしますので、お届けします。

私は、下記解約期日までに賃料その他一切の清算を完了し、鍵の返却及び立ち会い確認と同時に完全に明け渡します。

万一、明け渡しが遅延した場合、私の遅延により発生した損害は理由の如何を問わず賠償いたします。

物 件 名 称		
契 約 者 名	Ⓜ	
入 居 者 名		
解 約 日	令和 年 月 日	
立ち会い・鍵返却日	令和 年 月 日	
新住所・移転先	住所： (物件名称) / 号室	
日中連絡先(勤務先等)	TEL - -	
保証金等返還先 ※保証金、敷金がある場合	(フリガナ) 口座名義人	
	金融機関名	銀行/信用金庫 支店
	口座番号	普通・当座 No. ( )

(当社使用欄)

契約終了日	年 月 日	受 理 印 等
修繕査定日	年 月 日 / 午前・午後 時	年 月 日 (受理者) Ⓜ

### 【本通知書作成にあたってのご注意とお願い】

- ① 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出の翌日から一定の予告期間が必要です。予告期間については契約書をご確認ください。
- ② 退去・明渡し 退去は住宅・店舗・土地等の物件を残置物のない状態で明け渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも物件の使用はできません。
- ③ 賃料等 契約解約日以前に退去・明渡しをされても、契約解約日までの賃料が必要となります。定額自動送金等の停止は金融機関にお届出ください。
- ④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、借主人負担に係る修繕・取替え工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥ 火災保険 火災保険の解約、変更については、ご自身で直接手続きをお願いします。
- ⑦ 返還金の送金 敷金・保証金等預かり金がある場合は、賃料及び修繕費等の支払債務があればその債務金額を控除した残額をご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。